

## Refurbishing and Housing Plan Embassy of South Africa



Het project bevindt zich in een vooraanstaande historische wijk in een binnenstedelijke situatie. Het eindresultaat van het project zal een ambassade zijn, bestaande uit de Kanselarij (inclusief appartement), het Consulaat met de Garages & Walkway en de Residentie, die op basis van het onderhoudsschema opgesteld door visiplan met het extra Programma van Eisen, eenmaal voltooid opnieuw zal voldoen aan de Nederlandse nationale wet- en regelgeving (Bouwbesluit, Gebruiksbesluit) alsook de eisen van de Republiek Zuid-Afrika.

Binnen het project zal de nodige aandacht worden besteed aan de historische waarde van de bestaande objecten. Bestaande materialen en bestaande afwerkingen zullen zoveel mogelijk worden hergebruikt. Daarnaast zal het onderhoud worden uitgevoerd op een duurzame wijze zodat het gebouw geschikt blijft voor gebruik als een ambassade en residentie voor ongeveer de komende 30 jaar. De entree van de Kanselarij wordt herontworpen om de opvang van bezoekers van het consulaat te verbeteren. Daarnaast zullen de wijzigingen gelegenheid bieden om de beveiliging van de ambassade aan te passen aan de eisen van de huidige tijd.

De werkzaamheden van visiplan omvat het opstellen van het Meerjaren Onderhouds Plan incl. het uitwerken van de gewenste planaanpassingen van een Programma van Eisen in een schetsontwerp met kostenbegroting (fase 1). Op basis van een goedgekeurd fase 1 is het onderhoud en ontwerp volledig uitgewerkt in een plan om te worden aanbesteed. Na aanbesteding zal visiplan tijdens de realisatie zorg dragen voor directievoering en toezicht (fase 2). Na oplevering van het project zal het Meerjaren Onderhouds Plan worden bijgesteld en kan visiplan tevens adviseren in het jaarlijks onderhoud.

Projectomschrijving	:	Refurbishing and housing Plan Embassy of South Africa
Projectlocatie	:	Den Haag
Opdrachtgever	:	The Government of the Republic Of South Africa, through its Embassy in The Hague
Uitvoering	:	n.t.b.
Architect	:	Linea Architecten
Projectmanagement	:	visiplan
Directievoering	:	visiplan
Toezicht	:	btb
Realisatie advisering fase 1	:	maart 2010 - aug. 2010
Start advieswerk fase 2	:	juli 2011 - heden
Prognose Realisatie	:	maart 2013 – november 2013
Omvang	:	7000 m <sup>2</sup> bvo
Bouwsom	:	ca. € 10.000.000,00



visiplan BV maakt deel uit van OB&V holding BV

[www.visiplan.nl](http://www.visiplan.nl)